



Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Dodatok č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Brezová pod Bradlom
č. 1/2015,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Mesta
(ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

Čl. I.

Účel a všeobecne záväzného nariadenia

1. Tento dodatok č.2 mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 vydané dňa 12.02.2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta. VZN č. 1/2015 nadobudlo účinnosť 28.02.2015.
2. Tento dodatok č.2 k VZN č. 1/2015 a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom určuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých ZaD č.2 ÚPN-M.
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť

Čl. II.

Rozsah platnosti zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Mesta Brezová pod Bradlom

1. Predmetom ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom je:
 - Zmena funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie (IBV)
 - Rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ
 - Zmena regulatívov pre blok N1RS
 - Zmena funkčného využitia parcely reg. C-KN č. 2330/1 z plochy nelesnej vegetácie na plochu občianskej vybavenosti
 - Preradenie bloku V6B a V7B z výhľadu do návrhového obdobia
 - Zapracovanie nových cyklotrás:
 - a. Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište
 - b. Danov vrch, Myjava
 - c. začiatok Bradlianska ul. po Minárčiných ul.
 - Zrušenie navrhovaného bloku N1VSP
 - Zapracovanie územia európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278) vyhláseného 13.07.2022
 - Zapracovanie obecného chráneného územia Ostriez vyhláseného 28.06.2017
 - Zapracovanie hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.
2. Riešeným územím Územného plánu mesta je celé katastrálne územie mesta Brezová pod

Bradlom. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nemení.

3. Riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú lokality dotknuté predmetom ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

Časť III.

Uloženie a účinnosť dokumentácie

1. Dokumentácia schválených ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Mestskom úrade Brezová pod Bradlom, na Stavebnom úrade mesta a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nadobúdajú účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve t. j. dňa 28. 2. 2024.
3. Návrh dodatku č.2 k VZN 1/2015 o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12. 2. 2024.
4. Dodatok č.2 k VZN 1/2015 nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 14. 3. 2024.

Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta